

Số: 3166 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư
Dự án Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07/7/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1);

Căn cứ Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn Nhà đầu tư dự án Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1);

Xét đề nghị của UBND phường Trung Thành (bên mời thầu) tại Tờ trình số 276/TTr-UBND ngày 29/9/2026 và Báo cáo thẩm định số 14241/BC-STC ngày 06/10/2026 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án bao gồm các nội dung sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1)

2. Mục tiêu dự án:

- Xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch, nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai; góp phần phát triển dân cư đáp ứng nhu cầu hạ tầng kỹ thuật về nhà ở cho người dân, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Nhà đầu tư được quyền kinh doanh bán, cho thuê, chuyển nhượng bất động sản khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

3. Quy mô đầu tư: Theo chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1) được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Vốn đầu tư của dự án (Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án): 2.322,385 tỷ đồng.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

6. Hiện trạng sử dụng đất: Chủ yếu là đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác; khu đất thực hiện dự án chưa thực hiện công tác thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Diện tích khu đất thực hiện dự án: 230.087,07 m² (Khoảng 23 ha).

8. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp.

9. Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt: Theo đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1) đã được UBND thành phố Phổ Yên phê duyệt tại Quyết định số 4690/QĐ-UBND ngày 28/4/2025.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Đến hết Quý IV/2031.

11. Tên nhà đầu tư được đề nghị trúng thầu: **Công ty Cổ phần Phân phối và Dịch vụ Saigontel**

(Địa chỉ: 69 Bà Huyện Thanh Quan, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

12. Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất trong đơn dự thầu: **7,0 %**.

13. Các nội dung khác

- Thời hạn hoạt động của dự án: tối đa không quá 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất)

- Vị trí, ranh giới của dự án không thuộc khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh, được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính

- Chịu trách nhiệm về nội dung báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu, báo cáo UBND tỉnh ủy quyền cho UBND phường Trung Thành (bên mời thầu) ký hợp đồng thực hiện dự án với nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, theo dõi, giám sát việc đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, đúng quy định.

2. UBND phường Trung Thành

- Thực hiện các thủ tục đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng thực hiện dự án với nhà đầu tư (sau khi được ủy quyền); kiểm tra, theo dõi, giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án theo hợp đồng thực hiện dự án quy định;

- Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bảo đảm tiến độ theo quy định của pháp luật để bàn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai.

- Tổ chức quản lý chặt chẽ trật tự xây dựng tại dự án theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt và quy định của pháp luật.

- Quản lý, giám sát nhà đầu tư trong quá trình xây dựng, nghiệm thu, bàn giao công trình vào sử dụng theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Phân phối và Dịch vụ Saigontel

- Thực hiện thương thảo, ký kết hợp đồng với cơ quan được ủy quyền làm cơ sở thực hiện dự án.

- Ứng vốn để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai. Quá thời hạn 06 tháng kể từ ngày nhận được yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền mà không ứng đủ vốn để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hủy kết quả trúng thầu;

- Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Thực hiện dự án theo quy hoạch và chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đáp ứng tiến độ đã cam kết, bảo đảm an toàn và bảo vệ môi trường, tuân thủ quy định của pháp luật liên quan về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, thuế và pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Điều 3. Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Thuế tỉnh Thái Nguyên; Chủ tịch UBND phường Trung Thành; Công ty Cổ phần Phân phối và Dịch vụ Saigontel và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin và dịch vụ sự nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

Tàmtđ.QĐ.173.2026



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Hậu

